



Wohnen in Hohenlockstedt



Hohenlockstedt liegt an der Bundesstraße 206 zwischen Itzehoe und Kellinghusen am Rande des Naturparks Aukrug. Mit einer Fläche von etwa 45 km² ist Hohenlockstedt die größte Gemeinde Schleswig-Holsteins. Ein attraktiver und moderner Ort in vielfältiger Weise.

Hier lohnt es sich zu leben.

Das Baugebiet „Altes Wasserwerk“ in Hohenlockstedt

Die Lage und Infrastruktur

Das B-Plan Gebiet zeichnet sich durch die citynahe Lage aus. Die Innenstadt ist gut zu Fuss zu erreichen.

Betrachtet man den Mikrokosmos, so erkennt man die sehr gute Infrastruktur, die sich direkt um das Wohngebiet herum erschließt. Direkt an das Wohngebiet angrenzend befindet sich ein Kindergarten, Grundschule und Gemeinschaftsschule mit Sportstätten.

Darüber hinaus sind in fussläufiger Entfernung die Bedürfnisse des täglichen Lebens z.B. Geschäfte, Diskounter und Arztpraxen abgedeckt.

Das Baugebiet ist eingebettet in ein vorhandenes Wohngebiet mit einer Südausrichtung in absolut ruhiger Lage.

Hier lohnt es sich zu wohnen.

Bebauungsplan Nr. 12 der Gemeinde Hohenlockstedt

„Altes Wasserwerk“ Küstriner Str., Kolberger Str. und Memeler Straße

Bebaubarkeit

Die Grundstücke sind im Rahmen der Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 12 „Altes Wasserwerk“ der Gemeinde Hohenlockstedt bebaubar. Der B-Plan zeichnet eine moderne Bebaubarkeit in einer vollen 2-Geschossigkeit, nur begrenzt durch eine Firsthöhe von 12,50 Höhe mit allen Dachformen (Zeltdach o.ä.) denkbar.

Kaufpreis

Voll erschlossene Grundstücke zwischen ca. 305 und 700 m²

gem. Preisliste

Nebenkosten

Vermessungskosten (katstermäßige Vermessung des Grundstücks)	€ 2,10/m ²
Vorlage des Schmutzwasserkontrollschachtes auf das Grundstück	€ 1.040,-

Im Kaufpreis enthalten

Der Erwerb des Grund und Bodens
Kosten der erstmaligen Erstellung von öffentlichen Straßen und Wegen
Kosten der Herstellung der Straßenbeleuchtung
Kosten der Erstellung der öffentlichen Grünanlagen und Bäume

Allgemeine Kosten, die zu berücksichtigen sind:

Grunderwerbsteuer	3,5 % des Kaufpreises
Notar- und Gerichtskosten	ca. 1,5 % des Kaufpreises
Kosten für sonstige Versorgungsträger für z. B. Strom, Telefon, Wasser, Abwasser, Gas usw.	

Eine Maklercourtage wird nicht erhoben. Es gibt keine Hausbaubindung.

Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben wird nicht übernommen.

Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.



weber und witt GmbH
Rammsmoor 35
24113 Molfsee
Tel. 0431/ 26 09 89 13
Fax 0431/ 26 09 89 14
Mob 0171/ 73 74 437

Mail: info@weberundwitt.de
www.weberundwitt.de

Grundstückliste mit Preisen:

Baugebiet "Altes Wasserwerk"

Stand: 01.03.11

Küstriner Str., Memeler Str. und Kolberger Str., Hohenlockstedt

Grundstück Nr.	MEA ca. m ²	NBL ca. m ²	Ges. Fläche Erwerb m ²	Typ	Preisliste 03/2011
1					verkauft
2		517	517	EFH	40.843,00 €
3		625	625	EFH	49.375,00 €
4	22	327	349	DHH	27.571,00 €
5	22	339	361	DHH	28.519,00 €
6					verkauft
6a					verkauft
7	22	363	385	DHH	30.415,00 €
8	22	352	374	DHH	29.546,00 €
9	22	459	481	EFH	37.999,00 €
10	22	608	630	EFH	49.770,00 €
11	21	440	461	DHH	36.419,00 €
12	21	441	462	DHH	36.498,00 €
13	21	441	462	EFH	36.498,00 €
14	21	483	504	EFH	39.816,00 €
15	21	351	372	DHH	29.388,00 €
16	21	353	374	DHH	29.546,00 €
17	21	352	373	DHH	29.467,00 €
18	21	351	372	DHH	29.388,00 €
19	21	532	553	DHH	43.687,00 €
A1		305	305	DHH	24.095,00 €
A		293	293	DHH	23.147,00 €
B		475	475	EFH	37.525,00 €
C	23	480	503	EFH	39.737,00 €
D	23	486	509	EFH	40.211,00 €
E	23	515	538	EFH	42.502,00 €
F	23	512	535	EFH	42.265,00 €
G	21	514	535	EFH	42.265,00 €
H					verkauft
I	21	437	458	EFH	36.182,00 €
J	21	371	392	EFH	30.968,00 €

Hinweis: Zu dem Netto-Bauland (NBL) kommen noch die Miteigentumsanteile (MEA) für die Wohnwege. Pro Baugrundstück wird ein Revisionsschacht für den Anschluss an die SW-Kanalisation € 1.040,- benötigt.
Die Vermessungskosten von € 2,10/m² Bauland sind direkt an das Vermessungsbüro DeVries, Neumünster zu entrichten.
Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten

weber + witt GmbH, Rammsmoor 35, 24113 Molfsee, Tel. 0431/ 26 09 89 13